

# Geniet langer van uw huis

**Uw huis wordt voller en voller, u heeft behoefte aan meer ruimte. Verhuizen? Dat kan. Maar weet u wel precies wat de mogelijkheden van uw eigen huis zijn? Met onderstaande tips helpen we u een eindje op weg.**

**TIP 1**

**Ruim op**

Hoe langer je ergens woont, hoe meer je verzamelt. Een verhuizing is vaak een moment om weer eens kritisch te bekijken wat u wilt bewaren en wat niet. Maar u kunt dit natuurlijk ook gewoon nú doen. Een handig hulpje hierbij is het boek *101 Opbergideeën* van J. Wilson (adviesprijs € 19,95). Hierin staan tips en adviezen voor een opgeruimd en prettig leefbaar huis. Alle ruimtes komen aan bod, van keuken tot woonkamer en van werkruimte tot slaapkamer. Een tip voor de keuken is bijvoorbeeld dat je artikelen zowel op soort - olieproducten, pasta en rijst - als op gewicht kunt rangschikken. Keukenlades worden daarvoor multifunctioneel gebruikt: ondiepe laden zijn geschikt voor kleine artikelen, in grotere laden kunnen zelfs borden en kopjes worden opgeborgen en er zijn ook laden met manden om groenten in op te bergen.

**TIP 2**

**Pleeg onderhoud en verhelp gebreken**

Het sluipt er soms in: achterstallig onderhoud. U denkt: het kan nog wel even. Maar voor u het weet,

heeft u een hele lijst met 'kleine dingetjes'. Pak het aan! Als uw huis weer in goede conditie is, woont u een stuk comfortabeler en is de woning aantrekkelijker als u in een later stadium tóch besluit te verkopen. Bovendien voorkomt u plotselinge hoge uitgaven door het onderhoud aan uw woning goed bij te houden. Denk hierbij aan:

- jaarlijks het hout- en schilderwerk controleren (let op houtrot);
- tweejaarlijks schoonmaken van goten en afvoeren;
- het nalopen van de dakpannen en kijken of ze ge-

scheurd of losgewaaid zijn. Wilt u (een deel van) het onderhoud uitbesteden? Neem dan contact op met uw BouwGarant-aannemer. Heeft u nog geen aannemer? Kijk dan op de website [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl) voor een aannemer bij u in de buurt. Als u de praktische BouwGarant Controlelijst in het hart van dit blad invult, weet u zeker dat u niets vergeet! Verwacht u veel onderhoud aan uw huis? Dan is het misschien voordelig om een onderhoudscontract met uw aannemer af te sluiten (zie ook het artikel op pagina 49).

**TIP 3**

**Geef uw huis een make-over**

U kunt uw huis een facelift geven door een complete verbouwing door te voeren, maar ook met styling is al heel veel te doen. Een mooi, nieuw behangetje in de woonkamer met bijpassende kussens op de bank en een vaas in dezelfde kleur geeft al een heel andere uitstraling. Bijzonder behang vindt u onder meer via [www.behangwereld.nl](http://www.behangwereld.nl), [www.eijffinger.com](http://www.eijffinger.com) en [www.grahambrown.nl](http://www.grahambrown.nl). Wilt u zelf behang ontwerpen? Dat kan onder meer op

[foto.hema.nl](http://foto.hema.nl) waar u 'Ontwerp je eigen behang'-software kunt downloaden. Er zijn enkele standaard patronen, maar u kunt ook zelf beelden toevoegen, zoals een favoriete foto.

Als u uw huis een facelift gaat geven is het aan te raden om voor een rustige basis te kiezen. Vooral als u in de toekomst uw huis nog wilt verkopen. Immers: een fel behangetje is makkelijker te vervangen dan alle balken die fuchsioze zijn geleverd. Uw favoriete kleuren kunt u beter laten terugkomen in accessoires zoals behang, gordijnen, kussens, vazen en opnieuw gestoffeerde meubels. Daarnaast is het voor de rust in huis belangrijk om een (basis)kleurenpalet in het hele huis door te voeren. Tips om uw huis een complete make-over te geven zijn onder andere te vinden op [www.huismakeover.nl](http://www.huismakeover.nl). U vindt daar onder meer inspiratieboards, kleur- en interieuradvies en informatie hoe u - tegen betaling - de hulp kunt inschakelen van de HuisMake-Over teamleiders.

**TIP 4**

**Wél verbouwen?**

Denkt u erover om toch te gaan verbouwen? Vraag dan gratis de verschillende BouwGarant-publicaties aan, waaronder de *Verbouwwijzer Badkamer en Keuken, Serre en Dakraam en dakkapel*. Dit kan eenvoudig via de website [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl).

In de Verbouwwijzers vindt u de meest voorkomende verbouwingen. Heeft u bijvoorbeeld behoefte aan meer ruimte, dan is een dakkapel op de bovenste verdieping een goede optie. Met deze relatief eenvoudige ingreep creëert u in een mum van tijd een zee van ruimte. Maar ook een extra daklichtsysteem op zolder geeft al een heel andere sfeer.

Door de zolder aan te pakken, heeft u direct meer mogelijkheden met de overige ruimtes in huis. Door het plaatsen van een dakkapel is het bijvoorbeeld mogelijk een ouderslaapkamer met badkamer op zolder te realiseren, zodat u op de eerste verdieping weer een ruimte vrij heeft. Op pagina 26 en 27 leest u welke mogelijkheden de zolderverdieping allemaal biedt. □

**••• Tips van opruimcoach Esther van Eijden**

- Geen zin om op te ruimen, terwijl je je het had voorgenomen? Toch doen! Het nare 'geen-zin-gevoel' verdwijnt terwijl je bezig bent! Terwijl het vaak nog erger wordt als je maar blijft uitstellen.
  - Kijk niet naar wat je nog moet doen, maar naar wat je hebt gedaan!
  - Kies voor jezelf en omring je alleen met die dingen, waar je een goed gevoel van krijgt; dus weg met die 'leuke' en goedbedoelde weggevertjes!
  - Bundel alle zaken die bij elkaar horen zoals sokken, tijdschriften en garantiebewijzen. Hoe je het bundelt, is persoonlijk; de een is meer een 'ladentype', de ander meer een 'mandentype' of 'opbergdozentype'.
  - Leg alles wat je gebruikt ook weer op de vaste plek terug, zo blijft je huis ook opgeruimd.
- U zult tijdens het opruimen merken dat dit zowel ruimte in uw huis als hoofd geeft. Vindt u het moeilijk om goed op te ruimen en alles zo op te bergen, dat u het ook weer (direct) terug vindt? Dan zijn er altijd nog de opruimcoaches, die specifieke workshops en opruimbegeleiding bieden. Meer informatie is onder meer te vinden op [www.bureauopgeruimd.nl](http://www.bureauopgeruimd.nl), [www.creatingroom.nl](http://www.creatingroom.nl), [www.opruimen.org](http://www.opruimen.org), [www.mijngemak.nl](http://www.mijngemak.nl) en [www.sochicken.nl](http://www.sochicken.nl).

